



THE ZENITH  
翰林·雋峰

DEVELOPER 開發商

祥源地產開發有限公司

PRINCIPAL MARKETING CONSULTANT 首席市務推廣顧問



Savills (Macau) Limited  
第一太平戴維斯(澳門)有限公司

SALES HOTLINE 銷售熱線

**(853) 2892 3888**

THE ZENITH WEBSITE 網站



PROPERTY ADDRESS 項目地址

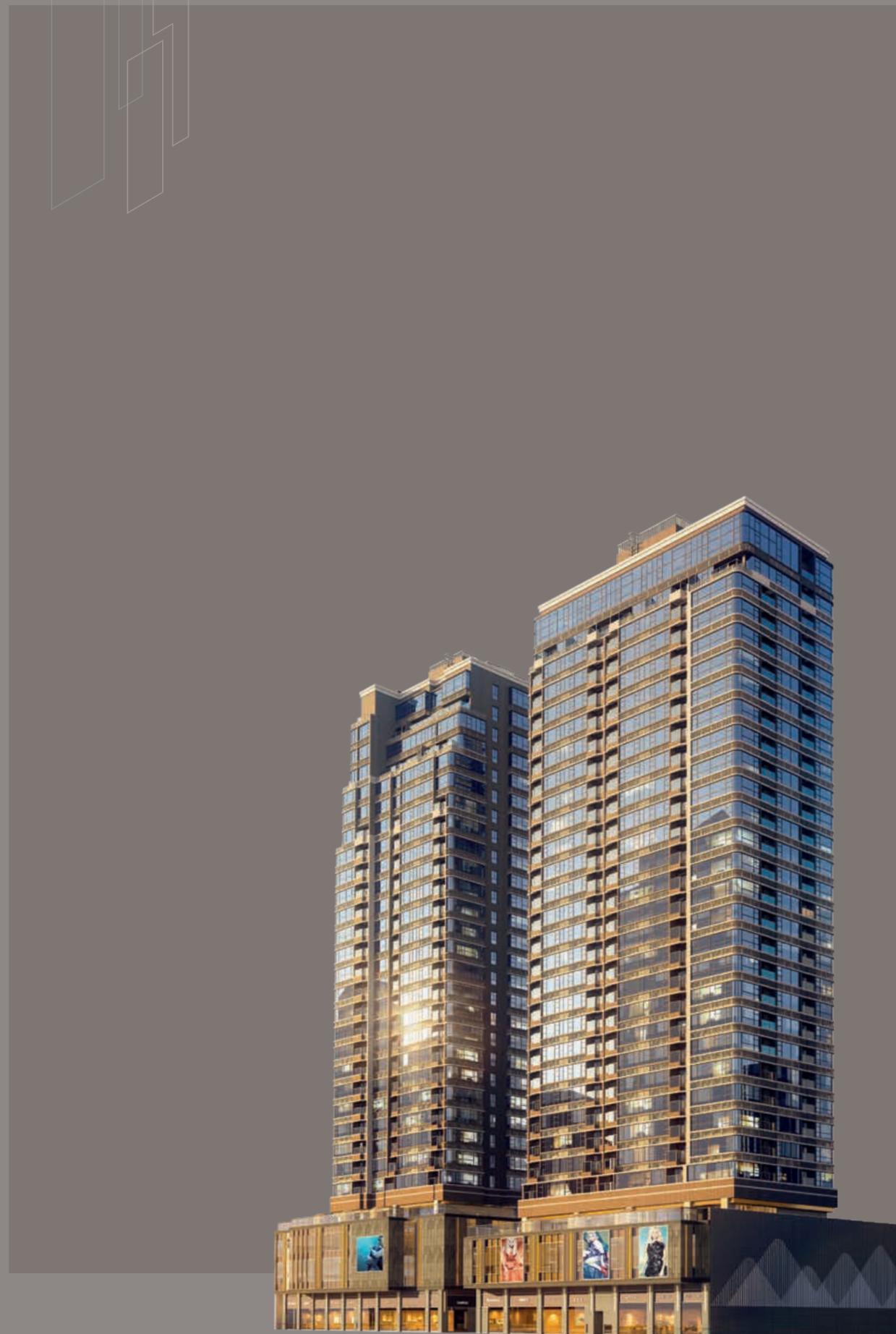
Avenida Dr. Sun Yat Sen TN20 & TN24, Taipa  
孫逸仙博士大馬路之土地TN20及TN24地段

THE ULTIMATE  
RESIDENCE

## A NEW HEIGHT OF METRO LIVING

都會新活 致雋昇華

翰林·雋峰傲踞繁華核心，雙子式型格建築，匯聚頂級配備及極尚會所設施，為澳門路氹城畔登峰巨構。項目傲處大灣區三大都城交匯點，凝聚澳門半島、路氹城及粵澳深度合作區三地盛世光芒，讓城中才雋緊貼潮流脈搏，傲享都會新活，構築自主空間，成就世紀傳奇。



# IN THE SPOTLIGHT

粵港澳 1 小時生活圈 瞬間接通全球



## THE ZENITH 翰林·雋峰

Macau-Hengqin  
Frontier Post  
橫琴澳方口岸  
approx. 約 11 mins  
分鐘

Cotai  
路氹城  
approx. 約 5 mins  
分鐘

Guangdong-Macao  
In-Depth  
Cooperation Zone  
粵澳深度合作區

Macau Light Rapid Transit  
Stadium Station  
澳門輕軌運動場站  
approx. 約 3 mins  
分鐘

Sai Van Bridge  
西灣大橋  
approx. 約 6 mins  
分鐘

Governador Nobre  
de Carvalho Bridge  
嘉樂庇總督大橋  
approx. 約 5 mins  
分鐘

Centro  
澳門中區  
approx. 約 12 mins  
分鐘

HK-Zhuhai-Macao Bridge Macao Port  
港珠澳大橋澳門口岸

Ponte de Amizade  
友誼大橋

Ponte Macau  
澳門大橋  
approx. 約 5 mins  
分鐘

Terminal Marítimo de  
Passageiros da Taipa  
氹仔客運碼頭  
approx. 約 5 mins  
分鐘

Macau International Airport  
澳門國際機場  
approx. 約 6 mins  
分鐘



## AT THE CENTRE OF EVERYTHING

盡享都會繁華

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Taipa Grande Natural Park<br/>大潭山郊野公園</li> <li>2 Casas-Museu da Taipa<br/>龍環葡韻</li> <li>3 Flower City Park<br/>花城公園</li> <li>4 Central da Taipa Park<br/>氹仔中央公園</li> <li>5 Taipa Pequena<br/>小潭山</li> <li>6 Macao University of Tourism<br/>澳門旅遊大學</li> <li>7 City University of Macau<br/>澳門城市大學</li> <li>8 University of Macau<br/>澳門大學</li> <li>9 Olympic Sports Centre<br/>奧林匹克體育中心</li> <li>10 Macao University of Science and Technology<br/>澳門科技大學</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>11 Macau International Airport<br/>澳門國際機場</li> <li>12 Terminal Marítimo de Passageiros da Taipa<br/>氹仔客運碼頭</li> <li>13 HK-Zhuhai-Macao Bridge Macao Port<br/>港珠澳大橋澳門口岸</li> <li>14 Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior<br/>外港碼頭</li> <li>15 Macau Light Rapid Transit Stadium Station<br/>澳門輕軌運動場站</li> <li>16 Macau-Hengqin Frontier Post<br/>橫琴澳方口岸</li> </ul> |
|---|--|





# SEAMLESS CONNECTION

城內城外 千里瞬間

翰林·雋峰位處大灣區三大都會正中，自必坐享多重優越地利。

澳門城市多元體驗及世界休閒旅遊中心路氹城，與項目僅信步之距。四條澳氹跨海大橋及澳門輕軌過海通道，把項目與澳門中區無縫連接。從運動場站搭乘澳門輕軌，三站直達橫琴澳方口岸，瞬間連接粵澳深度合作區。

耗資近53億澳門幣、雙向八線行車之澳門大橋於2024年開通後，預計只須13分鐘車程即達港珠澳大橋澳門口岸，加上項目鄰近之澳門國際機場，無間穿梭，城內城外，千里瞬間。



An aerial night photograph of a city skyline, likely Macau, featuring a large body of water, a bridge, and numerous illuminated buildings. The sky is a mix of purple and blue. In the foreground, there are several large, brightly lit buildings, including a prominent one with a purple tower. The city lights reflect on the water.

# MULTI-FACETED METRO LIVING

多元都會新活

# PLAY AND SHOP TILL DROP

購物玩樂無休止

路氹城的大型購物商城，匯聚多不勝數的國際名店，網羅環球頂尖品牌，為您開展繽紛購物之旅。意猶未盡，還有空中纜車、摩天輪、水上樂園，國際巨星夢幻演出，讓您流連忘返。





## TASTE THE WORLD

讓味蕾衝出世界

環繞著翰林·雋峰的，除了數之不盡的購物娛樂熱點，還有令人垂涎欲滴的世界級美食。

項目基座商舖多間特色餐飲，從早上的Latte，到凌晨的night cap，為您的味蕾悉心打點。信步之內的氹仔舊城區，亞洲道地美食琳瑯滿目，是滋味、也是風味。要讓味蕾向世界出發？金光大道上的多間米芝蓮食府、星級名廚及尚賓禮遇，隨時準備就緒，為你日夜紛呈。





## LIVE IT OUT 活出真我

登上大潭山郊野公園，極目路氹輝煌，與天比高；在奧林匹克體育中心奔向太陽，與日爭輝；在花城公園漫步，沉醉於江南庭園的芙蓉風雅；在龍環葡韻間坐，尋找前人輝煌築跡。環抱項目廣達4,000,000平方呎的四大戶外綠化設施，讓您揮灑汗水、重拾自我。





## WHERE EAST MEETS WEST

### 東西匯聚

項目毗鄰文化深厚的氹仔舊城區，多幢歷史建築縈繞，為多元化都會生活，創造不可或缺的文藝氛圍。

益隆炮竹廠遺址，見證煙火製造業之輝煌；源遠流長的嘉模聖母堂及三婆廟，磚瓦間印證歲月點滴；龍環葡韻住宅式博物館，洋溢葡萄牙建築特色；路氹歷史館採用新古典風格，羅馬石柱瀰漫文藝色彩。





## WHERE INTELLECT INHERITED

翰林薈萃

項目坐落澳門「學府城」中心，多家著名學府簇擁，包括澳門科技大學、澳門國際學校及聯國學校，得天獨厚，匯集逾萬明日精英。加上項目擬建、廣達26,000平方呎之大型公共圖書館<sup>1</sup>，為項目凝聚儒雅高尚的學術氛圍，更讓都會尚智新世代，永續傳承。





## DOUBLE UP

雙子會所 雙重玩樂體驗

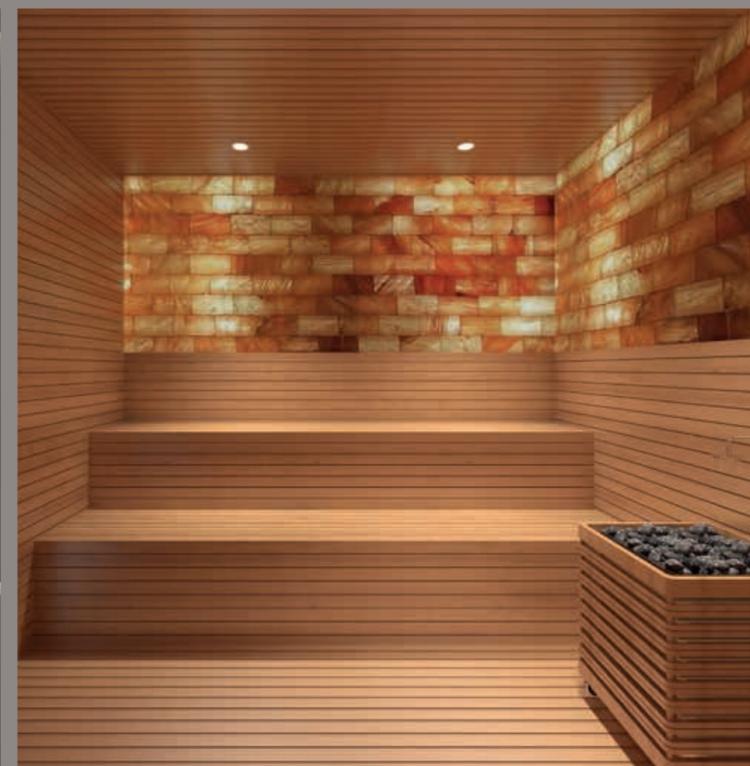
足不出戶，翰林·雋峰的住戶亦可盡享閑暇逸樂。

項目尊設區內罕有雙子會所Club Zenith，為住戶帶來前所未有的雙重玩樂體驗。會所佔地逾3,500平方米，橫跨項目第I及II座，並以「雋尚、喜躍、聲影、逸樂」四大主題，提供多達十數項多元享樂健體設施<sup>1</sup>。

### NOBLE 雋尚：

涵蓋都會新貴族時尚玩樂配套。

- 高爾夫球戶外推桿場
- 美式桌球室
- 同區會所首度引入之鹽蒸桑拿房
- 多功能宴會廳
- 「樂韻悠揚」音樂室



### NIMBLE 喜躍：

網羅室內外動感玩意，為尊戶打造悅樂身心的休閒時光。

- 圍繞項目平台而建之戶外緩跑徑
- 泳池及兒童嬉水池
- 全天候多功能休憩區
- 配備多款健身器材之健身室
- 兒童遊樂場



### VIRTUAL 聲影：

以頂級電競及影音器材，讓尊戶遊於虛擬世界，探索無限可能。

- 「爭峰」電玩競技場
- 沉浸式電影院



### NATURAL 逸樂：

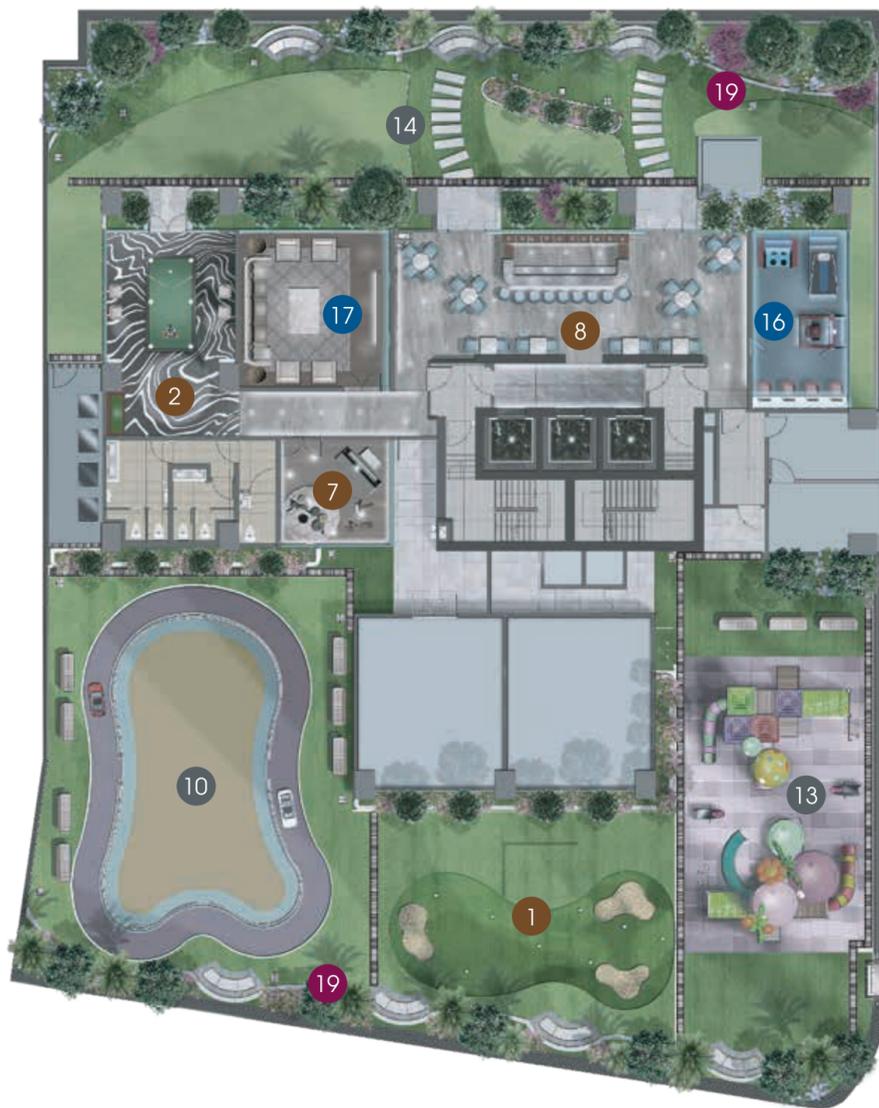
放下繁瑣，無拘無束，滌靜心靈，釋放自我。

- 「瑜悅」瑜珈室
- 四季園林平台花園



# CLUB ZENITH FLOOR PLAN 平面圖

TOWER 1  
第 I 座



## NOBLE 雋尚

- 1 Outdoor Putting Green  
高爾夫球戶外推桿場
- 2 Billiard Room  
美式桌球室
- 3 Salt Sauna  
鹽蒸桑拿房
- 4 Multifunctional Banquet Hall  
多功能宴會廳
- 5 Mahjong Room  
麻將房
- 6 Party Room  
派對房
- 7 Band Room  
「樂韻悠揚」音樂室
- 8 Lobby Lounge  
大堂吧

## NIMBLE 喜躍

- 9 Nebula Track  
360度戶外緩跑徑
- 10 All-weather Recreation Area  
全天候多功能休憩區
- 11 Metro Gym  
智能健身房
- 12 Children's Playground  
兒童遊樂場
- 13 Outdoor Children's Playground  
戶外兒童遊樂場
- 14 Strolling Lane  
戶外緩步徑
- 15 Swimming pool with  
a children paddling pool  
泳池及兒童嬉水池

## VIRTUAL 聲影

- 16 Video Gaming Room  
「爭峰」電玩競技場
- 17 ImmerCinema  
沉浸式電影院

## NATURAL 逸樂

- 18 Joyful Yoga Room  
「瑜悅」瑜珈室
- 19 Evergreen Terrace Garden  
四季園林平台花園
- 20 Galaxy Camping Site  
星空露營地
- 21 Leisurely BBQ Area  
樂悠悠燒烤場

## OTHERS 其他

- 22 Leisure Club House Lobby  
休閒會客大堂

TOWER 2  
第 II 座





## GREAT TO BE HOME

窩心回家之旅

雙子塔入口大堂以進口大理石鋪砌，典雅流麗，鏡鋼打造的接待處，時尚簡約。棕色為主的暖色調，寬敞明亮的空間，低調奢華的設計，為都會新雋，開展窩心的回家之旅。





## THE STAGE IS YOURS

### 構築自主空間

翰林·雋峰為知名建築團隊精心設計，雙塔式建築，藍灰色玻璃幕牆配以純白裝飾線條，質感豐富，簡約時尚，與四周自然環境融為一體。

項目尊設717伙優裕家居，戶型涵蓋開放式至五房，實用面積由約236至1,971平方呎，四正寬裕，戶主可隨心佈局，構築自主空間。

基座設有四層停車場共519個寬敞車位，發展商預留充足電力供應，以作電動車充電之用，令業主出行倍添便捷。



# 5-21/F FLOOR PLAN

5至21樓平面圖

TOWER 1 第I座



▼ Av. Dr. Sun Yat Sen ▼  
孫逸仙博士大馬路

Tower 1 AREA SCHEDULE 第I座面積表 (Sq.ft./平方米)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Gross Floor Area 建築面積	403	342	746	737	330	559	553	530	525	525	540
Saleable Area 實用面積	288	244	533	526	236	399	395	378	375	375	386
Bay Window Area 窗台面積	52	28	94	94	30	77	84	29	29	29	72

MASTER LAYOUT PLAN  
整體規劃圖



Scale 比例 0 5m

## IN SEARCH OF WABI-SABI

和風送暖

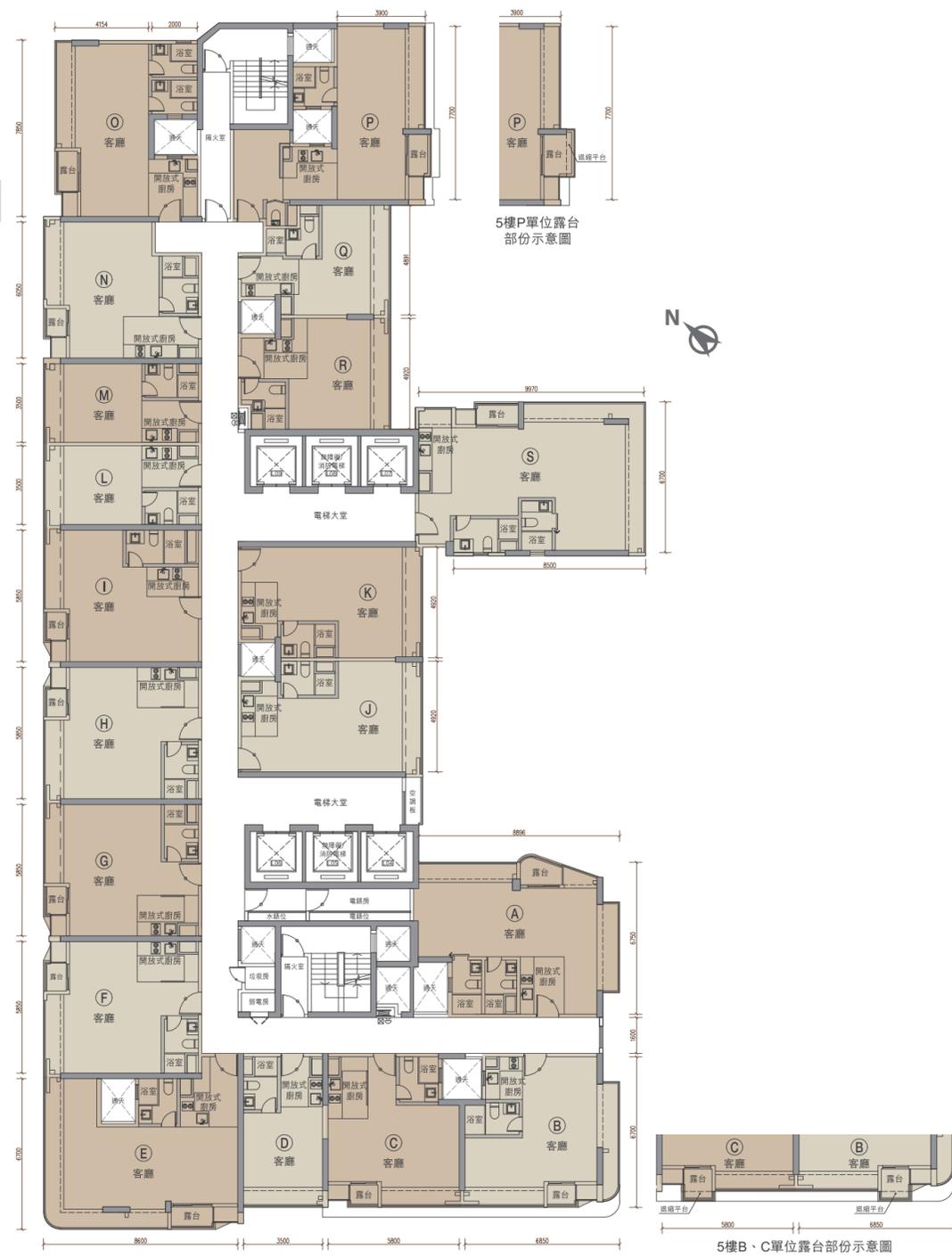
特色木條和木色面板，倍添溫馨暖意。巧妙隱藏的收納櫃、隱形門的設計手法、現代和風特色睡房，營造整齊一致的空間視覺，構築現代和式風格的別致家居。牆身間隔加入弧形設計，增添時尚感，別具一格，突顯都會才雋的卓越品味。



# 5-21/F FLOOR PLAN

5至21樓平面圖

TOWER 2 第II座

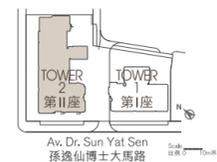


Tower 2 AREA SCHEDULE 第II座面積表 (Sq.ft. 平方呎)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Gross Floor Area 建築面積	739	550	531	341	727	584	581	581	581	550	550
Saleable Area 實用面積	527	393	379	243	519	417	415	415	415	393	393
Bay Window Area 窗台面積	79	71	29	28	92	29	29	29	29	42	40

	L	M	N	O	P	Q	R	S
Gross Floor Area 建築面積	344	344	552	651	740	375	434	869
Saleable Area 實用面積	246	246	394	465	529	267	310	621
Bay Window Area 窗台面積	30	30	32	39	38	40	40	106

MASTER LAYOUT PLAN  
整體規劃圖

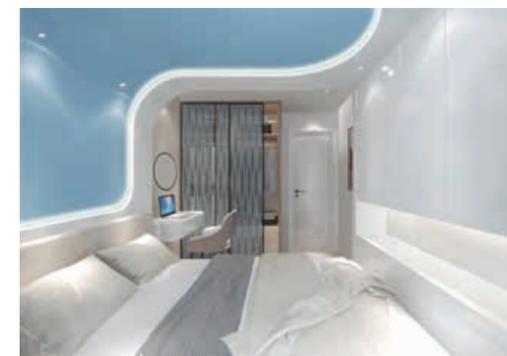


Scale 比例 0 5m米

## OASIS BY THE SEA

寫意悠洋

室內整體佈局主要採用藍白色調，大面積白牆簡約淡雅，締造仿如希臘小屋的原始與現代風格，清新明亮，配合型格燈光設計、活潑跳脫的波浪形線條，以輕鬆寫意的格調，引領您忘卻俗務世事，全天候體驗地中海度假風情。



## STUNNING DOUBLE VISTAS

雙重景觀 雙重享受

項目北迎外港湛藍及沿岸璀璨，南賞大潭山翠綠延綿、龍環葡韻荷塘月色以至路氹城金光閃耀，各具風彩。大面積玻璃幕牆與露台，將都會迷人景致引進室內，遼闊盛綠、盛世繁華，雙重景致，令您滿心期盼歸家。







## AT THE ZENITH OF SMART LIVING 登峰雋智

單位配備智能家居系統，除了讓尊戶以非接觸方式進出家居及項目設施外，更首度引入「智能家居預設模式」，使室內燈光的顏色與光暗、音樂的選取與播放，均隨戶主的喜好及活動而預先設置，仿如私人管家在旁侍候。藉手機應用程式，靈活掌控家居設備，實現高科技智慧生活。



智能家居  
操控面板



智能家居  
網關



人體感應智能  
場景調控



智能窗簾



Apple  
HomePod mini  
語音聲控助手



空調  
智慧控制器



本版採用之電腦效果圖，僅供參考。

## A CUT FROM THE REST

極致配套 優尚家居

發展商悉心網羅全球知名品牌，包括意大利SMEG、日本大金、香港德國寶、美國Kohler及Moen等家電系列及廚衛配備，用料上乘，為尊戶構築都會新世代優尚家居，樂享起居便利。



**smeg**  
technology with style



**smeg**  
technology with style

- Kitchen Hood  
抽油煙機
- Washing Machine  
洗衣機
- Refrigerator  
雪櫃
- Induction Hob  
電磁爐
- Built-In Microwave Oven  
嵌入式微波爐

**GERMAN  
POOL**

- Rapid Fast Flow Electric  
Water Heater  
速熱式電熱水爐
- Thermo Ventilator  
浴室寶

**DAIKIN**

- Inverter Heat Pump Air-Conditioner  
分體式變頻冷暖冷氣機

**KOHLER**

- Bathroom Fittings  
潔具

**MOEN**

- Intelligent Toilet  
一體式智能馬桶



# TAILOR-MADE SERVICES

## 悉心管理 貼心服務

項目由享譽盛名的物業管理企業悉心管理，為尊戶提供全方位服務逾40種，量身訂製，以專業精神貼心打點日常瑣事，開創完美都會新活。



### RESIDENT SERVICES

Concierge services
Car booking services
Taxi call services
Coach booking services
E-notice by phone apps or SMS
Business centre services (including copying and fax, etc.) #
Parcel and mail pick-up services upon reservation
Postal services
Private message services
Newspaper and magazine pre-order services
Plants, flowers and gift hampers ordering services
Supermarket delivery collection services
Laundry drop-off and pick-up booking services
Pre move-in house cleaning and pest control booking services
Routine house cleaning booking services
Chinese New Year house cleaning, VOC removal and steam cleaning booking services
Supply of sterilized hand gel, disinfectant wipes and disposable masks
Minor household repair and maintenance services #
Handy tools lending services
Umbrella, LED flood light, chair, ladder and luggage trolley lending services
Orientation for new residents/ domestic helpers
24-hour customer services at tower entrance lobbies

### CLUBHOUSE SERVICES

Designated hotel booking services
Ferry ticket booking services
Hotel dining booking services
All-day clubhouse facilities
Free Wi-Fi internet services
Supply of free newspapers and magazines
Supply of coffee or tea
Various festival parties and family activities arrangement
Party and event venue decoration services
Catering services
Interest classes and workshops
Swimming pool maintenance and supporting services
Supply of towels at gym room and swimming pool
Personalized services - personal workout trainers

### REFERRAL SERVICES

Home relocation and storage referral services
Courier referral services
Locksmith referral services
Repairment, air-conditioning maintenance and cleaning referral services
Travel and hotel accommodation arrangement assistance referral services
Flowers and gifts delivery referral services

### 住戶服務

禮賓服務
汽車預約服務
電召的士服務
旅遊巴預約服務
手機應用程式或手機信息之電子通知
商務中心服務(包括影印及傳真等服務)#
預約代客收件服務
代寄郵件
留言服務
報紙及雜誌預訂服務
盆栽、花卉、花束及禮物籃代訂服務
超級市場送貨代收服務
代約上門收送洗衣乾衣服務
代約入伙家居清潔、滅蟲服務
代約鐘點提供家居清潔服務
代約春節大掃除、清除甲醛及蒸氣清洗服務
消毒洗手液、消毒紙巾及衛生口罩供應服務
簡易家居維修服務#
簡易維修工具借用服務
雨傘、LED大光燈、椅子、梯及行李手推車借用服務
住家/家務助理屋苑簡介日
24小時大廈入口大堂客戶服務

### CLUBHOUSE SERVICES

指定酒店訂房服務
代訂船票服務
酒店餐廳預訂服務
全天候會所設施
免費無線上網服務
免費報章雜誌
咖啡或茶供應
節日派對及親子活動組織安排
派對場地佈置服務
餐飲到會服務
興趣班及工作坊
泳池保養服務及支援
健身室及泳池提供毛巾服務
私人健身教練服務

### REFERRAL SERVICES

搬家及儲存倉轉介服務
速遞轉介服務
鎖匠轉介服務
維修技工、冷氣維修及清潔工轉介服務
機票及酒店預訂轉介服務
鮮花禮品速遞轉介服務

本版採用之庫存圖片，僅供參考。

備註：

1. 上述服務如有更改，恕不另行通知。
2. 上述部分服務為收費服務，住戶須另行繳付指定費用，方能使用。
3. 上述部分服務為推介服務，管理處只負責向住戶推介合適的服務供應商，住戶與供應商之間的任何交易，概與管理處無關。
4. 上述設施及服務的使用及供應情況將受會所使用條款及規則約束。
5. 所有項目均免費提供，除以#號標識之服務為有償提供。

# STANDARD PROVISIONS 標準用料及設備

PUBLIC AREAS		公用地方	
Exterior	Natural stone/external wall tiles/glass/metal panels/external wall paint	大廈外牆	天然石/外牆磚/玻璃/金屬板/外牆油漆
Fire aisle	Latex paint, ceramic tile finishes	走火通道	乳膠漆、瓷磚飾面

ENTRANCE LOBBY		入口大堂	
Wall	Natural stone, mirror, wood veneer, metal plate or ceramic tile wall	牆身	天然石、鏡面、木飾面、金屬板或瓷磚牆身
Floor	Natural stone or tile flooring	地板	天然石或瓷磚地板
Ceiling	Gypsum board latex paint modeling false ceiling	天花	石膏板乳膠漆造型假天花

BUILDING LIFT LOBBY		大廈升降機大堂	
Wall	Metal cladding/tile cladding	牆身	金屬飾面/瓷磚飾面
Floor	Natural stone	地板	天然石
Ceiling	Styling false ceiling	天花	造型假天花

LIFT		升降機	
Lift body	Hitachi Elevator	升降機主體	日立電梯
Wall	Metal veneer/glass veneer	牆身	金屬飾面/玻璃飾面
Floor	Natural stone	地板	天然石
Ceiling	Styling false ceiling	天花	造型假天花

APARTMENT CORRIDOR		分層走廊	
Wall	Metal veneer/tile veneer	牆身	金屬飾面/瓷磚飾面
Floor	Natural stone/tile veneer	地板	天然石/瓷磚飾面
Ceiling	Styling false ceiling	天花	造型假天花

APARTMENT ENTRANCE		單位入口	
Main door	High quality wooden door	大門	優質木門
Door Frame	Metal finish/wood finish	門框	金屬飾面/木材飾面

KITCHEN		廚房	
Wall	Stainless steel plate or ceramic tile wall	牆身	不鏽鋼板或瓷磚牆身
Floor	Tile veneer	地板	瓷磚地面
Ceiling	Latex paint ceiling	天花	乳膠漆天花
Cabinets	High-end Kitchen cabinets	廚櫃	高檔櫥櫃
Kitchen countertop	Artificial stone	廚房枱面	人造石材
Kitchen accessories	Brand faucet and sink	廚房配件	品牌廚房水龍頭、鋅盤

DINING ROOM, LIVING ROOM		飯廳，客廳	
Wall	Latex paint	牆身	乳膠漆
Floor	Solid wood composite flooring	地板	實木複合木地板
Ceiling	Latex paint	天花	乳膠漆
Skirting	Multi-layer solid wood skirting	地腳線	多層實木木腳線

BATHROOM		浴室	
Wall	Ceramic tile wall	牆身	瓷磚牆身
Floor	Tile floor	地板	瓷磚地面
Ceiling	Aluminum ceiling	天花	鋁質天花
Shower base	Natural stone shower area	淋浴區	天然石淋浴區
Shower Partition	Tempered glass	淋浴隔斷	鋼化玻璃
Toilet	MOEN or similar brands	坐廁	摩恩或同等級品牌
Bathroom accessories	Brand sanitary ware (shower head/faucet) or similar brands	浴室配件	品牌潔具(淋浴花灑/龍頭)或同等級品牌
Bathroom countertop	Natural stone	浴室枱面	天然石
Washbasin	KOHLER or similar brands	洗面盆	科勒或同等級品牌
Bathroom cabinet	Bath mirror cabinet/bath cabinet under cabinet	浴室櫃	浴鏡櫃/浴櫃下櫃

WINDOW		窗戶	
Wall	Latex paint	牆身	乳膠漆
Floor	Latex paint	天花	乳膠漆
Window frame	Window frame instead of window frame	窗框	鋁質窗框
Glass	Insulated glass	玻璃	雙層low-E 中空玻璃

BALCONY		露臺	
Wall	Latex paint	牆身	乳膠漆
Floor	Latex paint	天花	乳膠漆
Ceiling	Tile floor instead of tile floor	地板	瓷磚地面
Glass	Laminated tempered glass	玻璃	夾膠鋼化玻璃
Door frame	Aluminum window frame	門框	鋁質窗框

OTHER ELECTRICAL EQUIPMENT		其它電器設備	
Washing machine	Washing machine instead of washing machine	洗衣機	Smeg或同等級品牌
Refrigerator	Smeg or similar brands	雪櫃	Smeg或同等級品牌
Micro-wave oven	Smeg or similar brands	微波爐	Smeg或同等級品牌
Cooking stove	Smeg or similar brands	煮食爐	Smeg或同等級品牌
Range hood	Smeg or similar brands	抽油煙機	Smeg或同等級品牌
Electric water heater	GERMAN POOL	電熱水爐	德國寶
Air conditioner	Daikin or similar brands	冷氣機	大金變頻冷暖分體機或同等級品牌
Entry door lock	UIOT	入戶門鎖	UIOT
Thermo Ventilator/ Portable Bathroom Heater	GERMAN POOL or similar brands	浴室寶/移動浴室寶	德國寶或同等級品牌
Exhaust fan	Airmate	排氣扇	艾美特



# PROPERTY PARTICULARS

## 物業資料

Property Name	: The Zenith
Developer/Owner	: Xiangyuan Property Development Limited
Land Lot	: Avenida Dr. Sun Yat Sen TN20 & TN24, Taipa
Property Registration No.	: 14023
Permit of Construction	: 937/2021
License of Presale	: 8/2022
Terms of Land Grant	: Urbano
Main Contractor	: CIA. Const. & Eng. Shing Lung Lda.
Architect	: Chan Ca Tong
Residential Floors	: Tower 1: 3/F-28/F (26 floors) Tower 2: 4/F-27/F & 28/F (25 floors)
No. of Residential Units	: 717
Floor to Floor Height	: Typical floor – 2.8m (except Featured Units)
Saleable Area of Residential Units	: Standard Units: 236 s.f. to 621 s.f. (approx.) Featured Units: 236 s.f. to 1,971 s.f. (approx.)
Clubhouse and Landscape Area	: Over 3,500 sq. m.
Clubhouse Facilities*	: Outdoor Putting Green, Billiard Room, Salt Sauna, Multifunctional Banquet Hall, Band Room, Nebula Track, Swimming pool with a children paddling pool, All-weather Recreation Area, Metro Gym, Children's Playground, Video Gaming Room, ImmerCinema, Joyful Yoga Room, Evergreen Terrace Garden, etc.
Public and Social Facility	: A public library of over 26,000 s.f.®
No. of Commercial Units	: 41
No. of Vehicle Parking Lots	: 394
No. of Motorcycles Parking Lots	: 125
Property Management	: Gold Court (Macau) Property Services Limited.

物業名稱	: 翰林·雋峰
發展商/業權人	: 祥源地產開發有限公司
地段	: 孫逸仙博士大馬路之土地TN20及TN24地段
物業登記編號	: 14023
工程准照編號	: 937/2021
預先許可編號	: 8/2022
土地性質/地段性質	: 都市用地
承建商/建築公司	: 成龍工程有限公司
建築師	: 陳家鏞
住宅樓層	: 第一座：3樓至28樓，共26層 第二座：4樓至27樓及28樓，共25層
住宅單位總數	: 717
樓層高度	: 標準層結構層高2.8米 (特色單位除外)
單位實用面積	: 標準單位：約236平方呎至621平方呎 特色單位：約236平方呎至1,971平方呎
會所及園林面積	: 逾3,500平方米
會所設施*	: 高爾夫球戶外推桿場、美式桌球室、鹽蒸桑拿房、多功能宴會廳、「樂韻悠揚」音樂室、泳池及兒童嬉水池、360度戶外緩跑徑、全天候多功能休憩區、智能健身房、兒童遊樂場、「爭峰」電玩競技場、沉浸式電影院、「瑜悅」瑜珈室、四季園林平台花園。
公共及社會設施	: 廣達26,000平方呎之公共圖書館®
商舖總數	: 41
可售汽車泊位數量	: 394
可售電單車泊位數量	: 125
物業管理公司	: 中海(澳門)物業服務有限公司

A. 交樓期限：預計2025年中，售樓條件：現金/本票付款或經銀行提供按揭付款條件 | B. 業權人：祥源地產開發有限公司。建築公司名稱：成龍工程有限公司 | C. 出售單位實用面積：標準單位由約21.9至57.65平方米，特色單位由約21.9至183.15平方米 | D. 交易所引致對買方的任何責任：本廣告不具邀約效力，所有內容及資料僅供參考，一切均以雙方簽訂的買賣合同為準，發展商保留最終解釋權，敬請留意最新資料。地段性質：都市用地。法律制度：政府批租地。租賃期：貳拾伍年，由4/11/2020年開始計算 | E. 每一單位售價：約MOP 7,720起(約HKD 7,500起)/平方呎，實際以發展商銷售資訊為準 | F. 座落地點：澳門氹仔孫逸仙博士大馬路之土地TN20及TN24地段 | G. 物業登記局標示編號：14023。樓宇工程准照號碼：937/2021。本會所設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。會所設施於入伙時未必能即時使用。不同設施之開放時間及使用可能不時更改，並受相關法律、批地文件及公眾條款及現場環境狀況等限制。賣方保留權利更改會所設施及其間隔、設計、佈局及用途等。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。 | ® 此項設施之規格及用途，將因應澳門特區政府之規劃而有所改動或取消。 | 所有資料，包括任何圖片、插圖、透視圖、模型、設計圖、繪圖、文字描述或其他資料，僅供參考或識別之用，並不構成任何明示或隱含要約、承諾、要約邀請或保證。部份設計圖雜簡化及曾以電腦加工或修飾。部份圖片曾以電腦加工或修飾。部份畫家筆下之圖片經電腦加工或修飾，並非取自實景。所有內容，一律根據買賣合約所訂的版本為準。 | 賣方及發展商保留任何有關樓宇的設計、規格、平面圖、時間表、上蓋物業之分佈、物料，以及任何有關設備或服務之提供或其用途的取消或更改之最終改動及撤銷權，事前將不會另行通知。 | 所有內容，均以政府最後審批或接受之記錄圖則及法律文件為準。某些計劃中的設施及服務，可能需要獲得政府批准或發牌方可提供。 | 圖則上所有室內及戶外之間隔、裝飾、設計、色系、擺設及設備僅供參考，並以入伙時所提供為準。 | 印刷日期：2024年10月